

UE 6 : PROJETS DIRIGÉS & VISITE DE SITES

"La Cité des Territoires"

1 - Le site et le projet

La Cité des Territoires est située au sud de l'agglomération grenobloise, dans le secteur nouvellement construit de la ZAC Vigny-Musset, le long de l'avenue Marie Reynoard. Constituée principalement d'immeubles en îlots (environ 600 logements), la ZAC couvre un terrain de plus de 20 hectares. Elle est sous la responsabilité d'une société d'économie mixte, la SAGES, gérée par la Ville de Grenoble.

La Cité des Territoires est conçue pour être un pôle de l'enseignement et de la recherche sur les territoires de la ville et de la montagne. Son implantation dans la ZAC correspond à des enjeux exprimés d'aménagement du territoire en remettant en lien l'université et la ville.

L'ensemble des bâtiments offre près de 7 500 m² de surface actuellement.

La Cité des Territoires regroupe :

- L'institut de Géographie Alpine (IGA) (Université Joseph Fourier)
- L'institut d'Urbanisme de Grenoble (IUG) (Université Pierre Mendès-France)
- L'IUP Métiers des arts et de la culture option Métiers du livre
- Une plate-forme multimédia.

Le projet est né du programme Université 2000 lancé au début des années 90. La première rentrée a eu lieu en septembre 2000 avec les étudiants de l'IUG.

Une deuxième tranche de travaux concernant son extension (1 800 m²) est prévue pour 2003-2004. Elle permettra l'installation définitive de l'IUP Métiers du livre et l'extension de l'IGA [pour accueillir les étudiants en DEUG qui sont actuellement sur le campus]. Sa programmation est en cours.

2 - La maîtrise d'ouvrage

Maîtrise d'ouvrage : Conseil Général de l'Isère [rue Fantin Latour - 38 000 Grenoble]

Maîtrise d'ouvrage déléguée : Territoires 38 [1 place Firmin Gautier - 38 000 Grenoble]

3 - La maîtrise d'œuvre

Maîtrise d'œuvre : SAAG Audrain - Geneve [3 chemin du Vieux Chêne - 38 000 Grenoble]

Atelier A [177 cours de la Libération - 38 100 Grenoble]

BET : IBSE, GECC-AICC, ESEB, APAVE

4 - Les usagers

Plus de 750 étudiants pour l'IGA. Près de 250 étudiants pour l'IUG. Près de 70 étudiants pour l'IUP.

Une centaine d'enseignants, chercheurs et administratifs.

[Chiffres à vérifier]

5 - Objectifs dans le cadre du DESS / Intérêts opérationnels et pédagogiques

Aborder un processus de conception pour un établissement public multi-acteurs.

Aborder la question de l'évaluation du bâti par la caractérisation des usages en lien à l'espace construit.

Construire et mettre en œuvre des méthodes in situ.

Aborder une problématique urbaine : place et rôles d'un lieu universitaire dans l'aménagement du territoire.

- Réflexion sur l'implantation par rapport à la ville : éloignement du centre ville (l'IUG était en plein centre, l'IGA sur les flancs de la Bastille [depuis 1961]) et du campus (l'UJF comme l'UPMF ont leur direction administrative sur le campus).
- Réflexion sur l'intégration dans un nouveau quartier et sur son développement (habitations, services, transports en commun, restauration...).

(Observer et suivre les étapes de l'extension d'un projet).

6 - Démarche envisagée

1/ Sur la partie du projet réalisé

A/ Reconstruire le processus de conception (à partir de documents et d'entretiens)

- Identifier les différentes phases du projet (de la définition des enjeux, à la programmation, au choix de la maîtrise d'ouvrage (ici déléguée) et de la maîtrise d'œuvre...).
- Pour chacune de ses phases, identifier les différents acteurs et leur niveau de participation.

B/ Caractériser l'espace construit (à partir de documents, de relevé photographique et d'observation in situ)

C/ Recueillir et observer les usages (visites commentées, observations in situ)

- Définir et mettre en œuvre des temps d'observations (qu'est-ce que l'on observe, quand, comment le noter, à quelle fin ?).
- Demander aux différents utilisateurs (étudiants, administratifs, enseignants) de faire une visite commentée de "leur" Cité des Territoires (parcours, écoute, enregistrement, retranscription).

D/ Caractériser les relations à la ville (entretiens indirects sur documents pour réactivation)

E/ Essayer de dégager quelques caractéristiques générales ou singulières à ce projet par le croisement des corpus des phases A, B, C et D. Discussion.

2/ Sur la partie du projet restant à venir (extension)

A/ Définir le processus de conception en cours (à partir de documents et d'entretiens)

B/ Caractérisation des enjeux concernant l'extension (à partir de documents, d'entretiens, et si possible par une participation à des réunions multi-acteurs).

C/ Comparaison et discussion avec les résultats de la partie 1 (concernant le projet réalisé).

7 - Moyens mis à disposition

[En cours de définition]

Disponibilité a priori des acteurs. [contacts pris avec Territoires 38 (mandataire), le service technique de l'UJF, l'IUG (directeur, enseignants),...]. Visites et études autorisées.

L'IUG met à notre disposition trois volumineux dossiers : le programme, le dossier des différents projets avant le choix du maître d'œuvre, l'APD, les plans, une série de documents administratifs, etc.). La documentation de l'IUG est ouverte à ce projet. Documents référencés sous B3108, B3109, B3110.